**Отделка квартир, загородных домов**

В таблице ниже приведена стоимость каждого вида ремонтно-строительных работ. Вы также можете ознакомиться со [**стоимостью ремонта под ключ квартир и загородных домов**](http://www.sk-remont.com/vidy-i-stoimost-remonta-pod-kluch/vidy-remonta-kvartir) а также [**стоимостью ремонта под ключ нежилых помещений (офисов, торговых помещений и т.п.)**](http://www.sk-remont.com/vidy-i-stoimost-remonta-pod-kluch/vidy-remonta-nezhylyh-pomescheniy)

**Стоимость работ, указанная в прайс-листе, является обще информативной и не является официальным документом. Реальная стоимость работ на Вашем объекте будет рассчитана с учетом объемов, сезонности, удаленности объекта от МКАД, графика работ и сроков их выполнения. На конечную стоимость могут влиять так же и другие факторы.**

Указанные ниже расценки действуют для средних по размерам объектов. При работе с большими объемами работ расценки уменьшаются. При работе с малыми объемами расценки могут увеличиваться.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **наименование работ** | **един. измер.** | **цена /руб./** |
| **1. Демонтажные работы** |
| **Стены** |
| Очистка стен (от обоев, в/эм краски, шпатлёвки) | кв.м | 110 |
| Очистка стен от масляной краски | кв.м | 180 |
| Прорезка проёмов в капитальных несущих стенах (бетон толщиной 14 см) по периметру  | п.м | 2100 |
| Прорезка проёмов в капитальных несущих стенах (бетон толщиной 18 см) по периметру | п.м | 2550 |
| Прорезка проёмов в капитальных несущих стенах (бетон толщиной 20 см) по периметру | п.м | 4150 |
| Прорезка проёмов в капитальных несущих стенах (бетон толщиной 22 см) по периметру | п.м | 4650 |
| Прорезка проёмов в капитальных несущих стенах (бетон толщиной 40 см) по периметру  | п.м | 5500 |
| Демонтаж кирпичных перегородок толщиной в 1/2 кирпича | кв.м | 380 |
| Демонтаж легких не несущих перегородок (ГКЛ, гипсолит, каркасно-обшивные, из а/цем. листов) | кв.м | 120 |
| Сбивка штукатурки со стен | кв.м | 130 |
| Демонтаж плитки со стен | кв.м | 160 |
| Демонтаж облицовки стен из панелей ДСП | кв.м | 120 |
| Демонтаж встроенных шкафов, ниш, антресолей | кв.м | 190 |
| Очистка стен от старых обоев | кв.м | 70 |
| Зачистка поверхности, снятие краски | кв.м | 130 |
| **Потолок** |
| Демонтаж реечных потолков | кв.м | 100 |
| Демонтаж подвесных потолков из ГКЛ | кв.м | 150 |
| Демонтаж подвесных потолков "Армстронг" | кв.м | 100 |
| Размывка извести, мела, водоэмульсионной краски, олифы | кв.м | 150 |
| **Полы** |
| Демонтаж цементной стяжки до 50 мм | кв.м | 160 |
| Демонтаж деревянного пола на лагах | кв.м | 200 |
| Демонтаж старого паркета | кв.м | 120 |
| Демонтаж керамической плитки | кв.м | 160 |
| Демонтаж старой подложки, оргалита, фанеры на клее | кв.м | 80 |
| Демонтаж старого линолеума, ковролина | кв.м | 60 |
| Демонтаж гидроизоляции | кв.м | 110 |
| **Проемы** |
| Демонтаж межкомнатных дверных блоков | шт. | 320 |
| Демонтаж входных дверных блоков | шт. | 580 |
| Демонтаж оконных блоков и подоконников | шт. | 440 |
| Очистка оконных рам от старой краски | п.м | 150 |
| **Сантехника** |
| Демонтаж радиаторов отопления | шт. | 380 |
| Демонтаж умывальника | шт. | 340 |
| Демонтаж унитаза, биде | шт. | 340 |
| Демонтаж труб отопления, водопровода, канализации | п.м | 70 |
| **Электрика** |
| Демонтаж розеток, выключателей | шт. | 40 |
| Демонтаж светильников | шт. | 45 |
| Демонтаж электропроводки | п.м | 25 |
| Демонтаж электрощита | шт. | 175 |
| **2. Строительные работы** |
| **Стены** |
| **Обои** |
| Грунтовка стен бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка штукатурных маяков | кв.м. | 80 |
| Штукатурка стен | кв.м. | 510 |
| Грунтовка стен | кв.м. | 30 |
| Проклейка стен малярной сеткой "строби" | кв.м. | 90 |
| Шпатлевка и шлифовка стен за 2 раза | кв.м. | 310 |
| Грунтовка стен | кв.м. | 30 |
| Оклейка стен обоями | кв.м. | 260 |
| **Покраска** |
| Грунтовка стен бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка штукатурных маяков | кв.м. | 80 |
| Штукатурка стен | кв.м. | 510 |
| Грунтовка стен | кв.м. | 30 |
| Проклейка стен малярной сеткой "строби" | кв.м. | 90 |
| Шпатлевка и шлифовка стен за 2 раза | кв.м. | 310 |
| Грунтовка стен | кв.м. | 30 |
| Проклейка стен стекловолокном Оскар Лайт | кв.м. | 90 |
| Финишная шпатлевка стен | кв.м. | 210 |
| Окраска стен водоэмульсионной краской за 2 раза | кв.м. | 170 |
| **Штукатурка** |
| Грунтовка стен бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка штукатурных маяков | кв.м. | 80 |
| Штукатурка стен | кв.м. | 510 |
| Грунтовка стен | кв.м. | 30 |
| Проклейка стен малярной сеткой "строби" | кв.м. | 90 |
| Шпатлевка и шлифовка стен за 2 раза | кв.м. | 310 |
| Грунтовка стен | кв.м. | 30 |
| Покрытие декоративной рельефной штукатуркой | кв.м. | 2100 |
| **Плитка** |
| Грунтовка стен бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка штукатурных маяков | кв.м. | 80 |
| Штукатурка стен | кв.м. | 510 |
| Грунтовка стен бето контактом | кв.м. | 30 |
| Облицовка стен плиткой | кв.м. | 870 |
| **Потолок** |
| **Оклейка** |
| Грунтовка потолка бетон контактом | кв.м. | 60 |
| Штукатурка потолка гипсовыми составами | кв.м. | 520 |
| Грунтовка потолка | кв.м. | 35 |
| Проклейка потолка сеткой "строби" | кв.м. | 110 |
| Шпатлевка потолка за 2 раза | кв.м. | 285 |
| Оклейка потолка | кв.м. | 210 |
| **Окраска** |
| Грунтовка потолка бетон контактом | кв.м. | 60 |
| Штукатурка потолка гипсовыми составами | кв.м. | 520 |
| Грунтовка потолка | кв.м. | 35 |
| Проклейка потолка сеткой "строби" | кв.м. | 110 |
| Шпатлевка потолка за 2 раза | кв.м. | 285 |
| Шлифовка потолка | кв.м. | 95 |
| Грунтовка потолка | кв.м. | 35 |
| Оклейка потолка стекловолокном Оскар Лайт | кв.м. | 110 |
| Финишная шпатлевка потолка | кв.м. | 210 |
| Окраска потолка | кв.м. | 190 |
| **Армстронг** |
| Устройство подвесных потолков типа "Армстронг" | кв.м. | 410 |
| **Гипсокартон** |
| Устройство подвесных потолков из ГКЛ 1 уровня | кв.м. | 620 |
| Грунтовка потолка | кв.м. | 35 |
| Проклейка потолка сеткой "строби" | кв.м. | 110 |
| Шпатлёвка и шлифовка потолка по ГКЛ за 2 раза | кв.м. | 360 |
| Грунтовка потолка | кв.м. | 35 |
| Оклейка потолка стекловолокном Оскар Лайт | кв.м. | 110 |
| Финишная шпатлевка потолка | кв.м. | 215 |
| Окраска потолка | кв.м. | 190 |
| **Полы** |
| **Ламинат, ковролин, линолеум** |
| Грунтовка пола бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка маяков | кв.м. | 65 |
| Устройство цементно-песчаной стяжки (30-70мм) с армированием | кв.м. | 490 |
| Грунтовка пола | кв.м. | 30 |
| Устройство самовыравнивающейся стяжки 5мм | кв.м. | 240 |
| Укладка подложки | кв.м. | 15 |
| Укладка ламината, ковролина, линолеума | кв.м. | 350 |
| **Паркетная доска** |
| Грунтовка пола бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка маяков | кв.м. | 65 |
| Устройство цементно-песчаной стяжки (30-70мм) с армированием | кв.м. | 490 |
| Грунтовка пола | кв.м. | 30 |
| Устройство основания пола из фанеры на клее | кв.м. | 260 |
| Укладка паркетной доски | кв.м. | 450 |
| **Массивная доска** |
| Грунтовка пола бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка маяков | кв.м. | 65 |
| Устройство цементно-песчаной стяжки (30-70мм) с армированием | кв.м. | 490 |
| Грунтовка пола | кв.м. | 30 |
| Устройство основания пола из фанеры на клее | кв.м. | 260 |
| Укладка массивной доски | кв.м. | 690 |
| Обработка доски маслянно-восковыми составами | кв.м. | 150 |
| **Штучный паркет** |
| Грунтовка пола бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка маяков | кв.м. | 65 |
| Устройство цементно-песчаной стяжки (30-70мм) с армированием | кв.м. | 490 |
| Грунтовка пола | кв.м. | 30 |
| Устройство основания пола из фанеры на клее | кв.м. | 260 |
| Укладка штучного паркета | кв.м. | 810 |
| Шлифовка штучного паркета | кв.м. | 220 |
| Шпатлевка штучного паркета | кв.м. | 160 |
| Лакировка паркета | кв.м. | 220 |
| **Плитка** |
| Грунтовка пола бетон контактом | кв.м. | 50 |
| Установка маяков | кв.м. | 65 |
| Устройство цементно-песчаной стяжки (30-70мм) с армированием | кв.м. | 490 |
| Грунтовка пола | кв.м. | 30 |
| Облицовка пола плиткой | кв.м. | 730 |
| Затирка швов | кв.м. | 120 |
| **Перегородки и проемы** |
| Устройство перегородки из ГКЛ двухсторонней в два слоя на металлическом каркасе с изоляцией | кв.м. | 1050 |
| Устройство перегородок из пазогребневых гипсолитовых плит (667х500х100) | кв.м. | 550 |
| Устройство проема в кирпичных стенах в 1/2 кирпича | кв.м. | 2100 |
| Устройство проема в железобетонных стенах толщиной 14 см, армированного | кв.м. | 2500 |
| Усиление проема металлической перемычкой | п.м | 1230 |
| Устройство арочных проемов от 90 до 140 см | шт. | 3100 |
| Устройство арки из ГКЛ, двухсторонней | шт. | 3350 |
| **Двери** |
| Установка металлической входной двери | шт. | 4600 |
| Установка межкомнатной двери | шт. | 3200 |
| Установка наличников | п.м | 80 |
| Врезка замков, петель, ручек | компл. | 580 |
| **3. Электромонтажные работы** |
| Штробление борозд в бетонной стене под электропроводку | п.м | 150 |
| Заделка штроб в стенах | п.м | 50 |
| Пробивка отверстий в стене | шт. | 220 |
| Прокладка ПВХ каналов | п.м | 75 |
| Прокладка электрического провода в гофр рукаве | п.м | 60 |
| Монтаж светильников в потолке типа "Армстронг" | шт. | 420 |
| Установка точечных светильников | шт. | 345 |
| Установка электроавтоматов | шт. | 320 |
| Установка распаечной коробки | шт. | 350 |
| Установка розетки, выключателя в стенах | шт. | 295 |
| **4. Сантехника** |
| Монтаж трубы отопления | п.м | 190 |
| Прокладка канализационных труб | п.м | 240 |
| Прокладка металлопластиковых труб отопления, водоснабжения | п.м | 240 |
| Установка радиаторов отопления | шт. | 3200 |
| Устройство экранов ограждения радиаторов | шт. | 1250 |
| Установка унитаза, писсуара | шт. | 1540 |
| Установка раковины | шт. | 1350 |
| Установка смесителей | шт. | 570 |
| Окраска радиаторов отопления | секц. | 120 |
| Окраска труб отопления | п.м | 100 |