**строительство коттеджей**

  Приведенные цены на строительство дома являются ориентировочными, могут меняться как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от цен поставщиков, а также от возможных условий непосредственно при строительстве.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **наименование работ** | **ед. изм.** | **цена**  (руб) |
| **1. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ** |  |  |
| РАЗБИВКА, ПЛАНИРОВКА, ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | м2 | 50 |
| РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ | м3 | 500 |
| СРЕЗКА РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА НА ГЛУБИНУ 300 мм ВРУЧНУЮ | м2 | 200 |
| ОБРАТНАЯ ЗАСЫПКА | м3 | 320 |
| ПЕСЧАНАЯ ПОДСЫПКА (ПОДУШКА 10-15 СМ) | м2 | 120 |
| УСТРОЙСТВО ПЕСЧАНЫХ ОСНОВАНИЙ И ПОДУШЕК ВРУЧНУЮ | м3 | 250 |
| ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ СТЯЖКА | м2 | 200 |
| РУЛОННАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ (ОДИН СЛОЙ)  | м2 | 230 |
| УКРЕПЛЕНИЕ СТЕНОК КОТЛОВАНОВ И ТРАНШЕЙ ДОСКАМИ, УСТРОЙСТВО БОКОВОЙ ОПЛУБКИ ПРИ ЗАСЫПКЕ | м2 | 250 |
| **2. ФУНДАМЕНТ** |  |  |
| УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛОЩАДОК НА ГРУНТЕ ИЗ ГОТОВОГО БЕТОНА С ПОДАЧЕЙ ВРУЧНУЮ ВЯЗКОЙ АРМАТУРЫ | м3 | 1 900 |
| УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ РОСТВЕРКОВ И ПОДУШЕК ФУНДАМЕНТОВ С УКЛАДКОЙ И ВЯЗКОЙ АРМАТУРЫ, СБОРКОЙ И РАЗБОРКОЙ ОПАЛУБКИ ИЗ ДОСОК И ПРИГОТОВЛЕНИЕМ БЕТОНА ВРУЧНУЮ | м3 | 2 300 |
| УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ И СТЕН ПОДВАЛОВ ИЗ БЕТОННЫХ БЛОКОВ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА. | м3 | 900 |
| БЕТОНИРОВАНИЕ НЕКРАТНЫХ МЕСТ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ БЕТОНА, СБОРКОЙ И РАЗБОРКОЙ ОПАЛУБКИ | м3 | 2 300 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ Ф до 300 мм С УСТАНОВКОЙ АЦ ТРУБ, ВЯЗКОЙ И УСТАНОВКОЙ АРМАТУРНОГО КАРКАСА, ПРИГОТОВЛЕНИЕМ И ЗАЛИВКОЙ БЕТОНА | п.м. | 2 150 |
| УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ БЕТОНА, СБОРКОЙ И РАЗБОРКОЙ ОПАЛУБКИ (ПЕРЕМЫЧКА) | м3 | 2 550 |
| АРМИРОВАННАЯ КЛАДКА ЦОКОЛЯ ИЗ ПОЛНОТЕЛОГО КИРПИЧА ПОД ШТУКАТУРКУ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА | м3 | 1 200 |
| ОБМАЗОЧНАЯ ВЕРТИКАЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ФУНДАМЕНТА БИТУМОМ С РАЗОГРЕВОМ СМЕСИ | м2 | 100 |
| ОКЛЕЕЧНАЯ ВЕРТИКАЛЬНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ФУНДАМЕНТОВ ИЗ 2-х СЛОЕВ ГИДРОИЗОЛА С НАКЛЕЙКОЙ ГОРЕЛКОЙ | м2 | 380 |
| УСТАНОВКА ГОТОВЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ СТУПЕНЕЙ | шт | 350 |
| БЕТОНИРОВАНИЕ ЧАШИ БАССЕЙНА ТОЛЩ. 300 мм С АРМИРОВАНИЕМ И УСТАНОВКОЙ И СНЯТИЕМ ОПАЛУБКИ, И ПРИЕМОМ ГОТОВOГО БЕТОНА | м3 | 5 500 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЕНТОЧНОГО ФУНДАМЕНТА (В ГРУНТЕ С ВЫСТАВЛЕНИЕМ ОПАЛУБКИ ДО 0.5 М НАД ПОВЕРХНОСТЬЮ ЗЕМЛИ, АРМИРОВАНИЕ, БЕТОНИРОВАНИЕ) | м3 | 1 900 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЕНТОЧНОГО ФУНДАМЕНТА (С ИЗГОТОВЛЕНИЕМ ОПАЛУБКИ НА ВСЮ ВЫСОТУ ФУНДАМЕНТА, АРМИРОВАНИЕ, БЕТОНИРОВАНИЕ) | м3 | 2 300 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗАКРУГЛЁННОЙ ОПАЛУБКИ | м2 | 300 |
| ЗАПОЛНЕНИЕ МЕЖБЛОЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ БЕТОНОМ | м3 | 1 900 |
| МОНТАЖ ФУНДАМЕНТНЫХ БЛОКОВ С ТЕХНИКОЙ | м3 | 850 |
| **3. ПЕРЕКРЫТИЯ** |
| МОНТАЖ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ (БЕЗ УЧЁТА ТЕХНИКИ) | шт | 450 |
| УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ УЧАСТКОВ (ОПАЛУБКА, АРМИРОВАНИЕ, БЕТОНИРОВАНИЕ) | м2 | 900 |
| ЗАПОЛНЕНИЕ МЕЖПЛИТНЫХ ШВОВ РАСТВОРОМ | п/м | 130 |
| УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОГО ПЕРЕКРЫТИЯ (ОПАЛУБКА, АРМИРОВАНИЕ, БЕТОНИРОВАНИЕ) С ПОВЫШЕНИЕМ ЭТАЖНОСТИ ПРИМЕНЯЕТСЯ K=1,2 | м2 | 1 700 |
| УСТРОЙСТВО ДЕРЕВЯННОГО ПЕРЕКРЫТИЯ (БРУС) | м2 | 320 |
| НАСТИЛ ПОЛОВОЙ ДОСКИ | м2 | 350 |
| УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ ПОТОЛКА  | м2 | 320 |
| ПОДШИВКА ПОТОЛКА ВАГОНКОЙ ОТКРЫТАЯ | м2 | 380 |
| ПОДШИВКА ПОТОЛКА ВАГОНКОЙ СКРЫТАЯ | м2 | 310 |
| **4. СТЕНЫ** |
| РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ СТЕН  | м3 | 1 800 |
| РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ СТЕН (0,5 кирпича) | м2 | 250 |
| РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ СТЕН (1 кирпич) | м2 | 480 |
| РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ СТЕН (1,5 кирпича) | м2 | 950 |
| РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ СТЕН (2 кирпича) | м2 | 1 200 |
| КЛАДКА СТЕН ИЗ ПЕНОБЛОКОВ | м3 | 1 600 |
| КЛАДКА СТЕН ИЗ ОБЛИЦОВОЧНОГО КИРПИЧА | м2 | 850 |
| КЛАДКА НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ КИРПИЧА (ТОЛЩИНА 0,5М) | м3 | 2 000 |
| КЛАДКА ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА (1/2) | м2 | 450 |
| МОНТАЖ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПЕРЕМЫЧЕК | шт. | 320 |
| УСТРОЙСТВО МОНОЛИТНЫХ СТЕН (АРМАТУРА, ОПАЛУБКА, БЕТОНИРОВАНИЕ) С ПОВЫШЕНИМ ЭТАЖНОСТИ К=1,2 | м2 | 2 500 |
| КЛАДКА ДЫМОХОДОВ И ВЕНТ. ТРУБ (ОДИН КАНАЛ СЕЧЕНИЕМ ДО 250 Х 250) | п/м | 950 |
| КЛАДКА ДЫМОХОДОВ И ВЕНТ. ТРУБ (НА КАЖДЫЙ ПОСЛЕДУЮЩИЙ КАНАЛ ДОБАВЛЯЕТСЯ) | п/м | 450 |
| КЛАДКА СТОЛБОВ КИРПИЧНЫХ | п/м | 800 |
| УТЕПЛЕНИЕ СТЕН С КРЕПЛЕНИЕМ УТЕПЛИТЕЛЯ ГРИБКАМИ | м2 | 140 |
| ОТДЕЛКА СТЕН КАМНЕМ | м2 | 800 |
| КЛАДКА СТЕН ИЗ БРУСА | м2 | 870 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЁТКИ ПОД СТЕНЫ | м2 | 300 |
| ОБТЯЖКА ОБРЕШЁТКИ ПЛЁНКОЙ | м2 | 30 |
| ЗАПОЛНЕНИЕ МЕЖСТЕННОГО ПРОСТРАНСТВА УТЕПЛИТЕЛЕМ | м2 | 150 |
| ОБШИВКА СТЕН ВАГОНКОЙ | м2 | 450 |
| ВЫСТАВЛЕНИЕ ОБРЕШЁТКИ ПОД САЙДИНГ | м2 | 280 |
| ОТДЕЛКА СТЕН САЙДИНГОМ | м2 | 400 |
| **5. ЛЕСТНИЦЫ** |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ (ОПАЛУБКА, АРМИРОВАНИЕ, БЕТОНИРОВАНИЕ): |   | договор.  |
| ПЛОЩАДКА | м2 | 2 800 |
| СТУПЕНЬ | шт. | 1 400 |
| ПОВОРОТНАЯ СТУПЕНЬ | шт. | 1 650 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ ДЕРЕВЯННОЙ ЛЕСТНИЦЫ: |   | договор.  |
| ПЛОЩАДКА | м2 | 1 400 |
| СТУПЕНЬ ПРЯМАЯ | шт. | 1 100 |
| СТУПЕНЬ ПОВОРОТНАЯ | шт. | 1 500 |
| УСТАНОВКА ПЕРИЛ С БАЛЯСИНАМИ | п/м | 1 700 |
| ОБЛИЦОВКА СТУПЕНЕЙ ШИРИНОЙ 1 М: |   |   |
| ПЛИТКОЙ | шт. | 650 |
| КАМНЕМ | шт. | 800 |
| ДЕРЕВОМ (ШТУЧНЫЙ ПАРКЕТ) | шт. | 1 250 |
| **6. КРОВЛЯ** |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ КРОВЛИ ПРОСТОЙ  | м2 | 850 |
| МОНТАЖ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ | м2 | 200 |
| УСТРОЙСТВО ОБРЕШЁТКИ | м2 | 120 |
| УТЕПЛЕНИЕ КРОВЛИ | м2 | 140 |
| НАСТИЛ КРОВЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА      |   |   |
|  - ЕВРОШИФЕР | м2 | 140 |
|  - МЕТАЛОЧЕРЕПИЦА | м2 | 210 |
|   - МЯГКАЯ КРОВЛЯ | м2 | 350 |
|   - ЧЕРЕПИЦА | м2 | 490 |
| ВРЕЗКА ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ОТВЕРСТИЙ | шт | 450 |
| УСТАНОВКА МАНСАРДНЫХ ОКОН | шт | 1 700 |
| МОНТАЖ СИСТЕМЫ АНТИОБЛЕДИНЕНИЯ | м2 | 630 |
| ПОДШИВКА ВЕТРОВОЙ ПЛАНКИ - ПРЯМАЯ | п/м | 120 |
| ПОДШИВКА ВЕТРОВОЙ ПЛАНКИ - КОСАЯ | п/м | 270 |
| ПОДШИВКА САЙДИНГОМ ПОЛОК (ДО 80 СМ) | п/м | 430 |
| МОНТАЖ ВОДОСТОКОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ | п/м | 230 |
| МОНТАЖ ВОДОСТОКОВ ВЕРТИКАЛЬНЫХ | п/м | 190 |
| УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ОТЛИВОВ, БРАНДМАУЭРОВ, ПАРАПЕТОВ | п.м. | 360 |
| **7. ФАСАД** |
| МОНТАЖ ЛЕСОВ | м2 | 120 |
| ДЕМОНТАЖ ВЫСОТНЫХ ЛЕСОВ | м2 | 40 |
| ОШТУКАТУРИВАНИЕ ФАСАДА | м2 | 390 |
| ОШТУКАТУРИВАНИЕ РУСТОВ ПРЯМЫХ | п/м | 180 |
| ОШТУКАТУРИВАНИЕ РУСТОВ ЗАКРУГЛЁННЫХ | п/м | 245 |
| ОШТУКАТУРИВАНИЕ УГЛОВ | п/м | 130 |
| ОШТУКАТУРИВАНИЕ ОТКОСОВ | п/м | 430 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ РУСТОВ ИЗ ПЕНОПЛЕКСА ПРЯМЫХ  | п/м | 200 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ РУСТОВ ИЗ ПЕНОПЛЕКСА ЗАКРУГЛЁННЫХ | п/м | 230 |
| ПОКРАСКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ | м2 | 260 |
| ПОКРАСКА РУСТОВ | п/м | 180 |
| ПОКРАСКА ОТКОСОВ | п/м | 150 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ РУСТА НА ЦОКОЛЕ | п/м | 350 |
| ОБЛИЦОВКА РУСТА ПЛИТКОЙ | п/м | 380 |
| УСТАНОВКА ОТЛИВОВ | шт | 230 |
| УСТАНОВКА ПРИСТЕННЫХ ПЛАНОК | п/м | 190 |
| ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДЕКОРАТИВНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ БАЛОЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С ШЛИФОВКОЙ ПОД СТАРИНУ И ПОКРЫТИЕМ ЛАКАМИ | м | 510 |
| **8. ЛАНДШАФТНЫЕ РАБОТЫ** |
| ПРОКЛАДКА КАБЕЛЯ В ТРУБЕ ПОД ЗЕМЛЁЙ | п/м | 160 |
| БЕТОНИРОВАНИЕ ОСНОВАНИЯ ПОД СВЕТИЛЬНИКИ | шт | 450 |
| УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖА ВОКРУГ ДОМА (ГЛУБИНА 2М) | п/м | 1 700 |
| УКЛАДКА ТРУБ ПОД ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЮ | п/м | 270 |
| УСТРОЙСТВО КОЛОДЦА | кольцо | 1 400 |
| УКЛАДКА ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ (КОПКА, ПОДСЫПКА, УКЛАДКА) | м2 | 480 |
| УСТАНОВКА БОРДЮРНОГО КАМНЯ - ПРЯМОЙ | п/м | 280 |
| УСТАНОВКА БОРДЮРНОГО КАМНЯ -ЗАКРУГЛЁННЫЙ | п/м | 320 |
| УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖА ВДОЛЬ ОТМОСТКИ ИЗ ГОТОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ | п/м | 250 |
| ПЕРЕКАПЫВАНИЕ ЗЕМЛИ С УДАЛЕНИЕМ МУСОРА И СОРНЯКОВ (1 РАЗ) | м2 | 240 |
| УСТРОЙСТВО ГАЗОНА (ПОДСЫПКА ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ, ТРАМБОВАНИЕ, ПОСЕВ ТРАВЫ) | м2 | 140 |
| УСТАНОВКА СВЕТИЛЬНИКОВ НА ГАЗОНЕ | шт | 480 |
| УКЛАДКА КАМНЯ НА ПОДПОРНУЮ СТЕНКУ  | м2 | 610 |
| УСТАНОВКА ВОДОПРИЁМНИКОВ | шт. | 950 |
| **9. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ** |
| **подготовительные работы.** |
| Устройство защитных покрытий полов,стен,оконных и дверных проемов | м2 | 120 |
| Устройство лесов и подмостей с демонтажем | м2 | 150 |
| Вывоз мусора с погрузкой в бункер(без стоимости доставки бункера) | 8 м3 | 1850 |
| Демонтаж покрытия кровли | м2 | от 250 |
| **10. СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА** |
| Установка стропильных ног | м2 | 380 |
| Обустройство хребта" | п.м | 250 |
| Устройство ендовы | п.м | 310 |
| Установка мауэрлата | п.м | 280 |
| Установка опорных стоек, балок | п.м | 250 |
| Противоветровая фиксация стропильных ног | шт. | 180 |
| **11. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ** |
| Устройство под кровельные гидроизоляции | м2 | 52 |
| Устройство контр обрешётки | м2 | 130 |
| Устройство обрешетки | м2 | 130 |
| Укладка цементно-песчаной черепицы | м2 | 420 |
| Укладка боковой черепицы | п.м | 300 |
| Укладка коньковой черепицы | п.м | 390 |
| Укладка хребтовой черепицы | п.м | 520 |
| Устройство примыкания кровли к стенам | п.м | 280 |
| Устройство ендовы | п.м | 580 |
| **12. МОНТАЖ КРОВЛИ С ПРИМЕНЕНИЕМ БИТУМНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ**  |
| Устройство обрешетки | м2 | 130 |
| Устройство пароизоляционного барьера (слой по обрешетке) | м2 | 52 |
| Устройство контр обрешётки | м2 | 130 |
| Устройство сплошного основания из ОСП или фанеры | м2 | 330 |
| Устройство гидроизоляционного ковра по сплошному основанию | м2 | 220 |
| Укладка мягкой черепицы | м2 | 380 |
| Укладка мягкой черепицы по коньку | п.м | 275 |
| Укладка мягкой черепицы по хребту | п.м | 345 |
| Устройство примыканий к стенам | п.м | 225 |
| Укладка мягкой черепицы по ендове | п.м | 390 |
| **13. МОНТАЖ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВОЙ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ** |
| Устройство пароизоляционного барьера (слой по стропилам) | м2 | 52 |
| Устройство контр обрешётки | м2 | 130 |
| Устройство обрешетки | м2 | 130 |
| Монтаж листовой металл черепицы | м2 | 250 |
| Монтаж карнизных, коньковых, хребтовых, ендовы, торцевых планок | п.м | 350 |
| Монтаж планок примыканий | п.м | 370 |
| **14. МОНТАЖ СТАЛЬНОЙ ФАЛЬЦЕВОЙ КРОВЛИ (ДВОЙНОЙ СТОЯЧИЙ ФАЛЬЦ).**  |
| Изготовление кровельных картин из листовой стали на объекте | м2 | 75 |
| Изготовление костыльных, капельных, ветровых, коньковых, хребтовых планок и планок примыкания из листовой стали на объекте | п.м | 150 |
| Монтаж готовых кровельных картин | м2 | 520 |
| Монтаж готовых костыльных и капельных планок | п.м | 200 |
| Монтаж готовых ветровых, коньковых, хребтовых планок и планок примыкания | п.м | 480 |
| Устройство ендовы | п.м | 520 |
| **15. МОНТАЖ МЕДНОЙ ФАЛЬЦЕВОЙ КРОВЛИ (ДВОЙНОЙ СТОЯЧИЙ ФАЛЬЦ).**  |
| Изготовление кровельных картин из листовой стали на объекте | м2 | 90 |
| Изготовление костыльных, капельных, ветровых, коньковых, хребтовых планок и планок примыкания из листовой меди на объекте | п.м | 190 |
| Монтаж готовых кровельных картин | м2 | 720 |
| Монтаж готовых костыльных и капельных планок | п.м | 250 |
| Монтаж готовых ветровых, коньковых, хребтовых планок и планок примыкания | п.м | 670 |
| Устройство ендовы | п.м | 690 |
| **16. МОНТАЖ ФИНСКОЙ ФАЛЬЦЕВОЙ КРОВЛИ**  |
| Изготовление капельных, ветровых, коньковых, хребтовых планок и планок примыкания из листовой стали на объекте | п.м | 150 |
| Монтаж готовых кровельных картин | м2 | 300 |
| Монтаж готовых капельных планок | п.м | 200 |
| Монтаж готовых ветровых, коньковых, хребтовых планок и планок примыкания | п.м | 480 |
| Устройство ендовы | п.м | 520 |
| **17. УТЕПЛЕНИЕ КРОВЛИ** |
| Монтаж плитного утеплителя между стропилами толщиной 200мм | м2 | 260 |
| Дополнительная подшивка из доски или бруска | м2 | 180 |
| **18. МОНТАЖ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ** |
| Монтаж желоба в кровле (для фальцевой кровли) | п.м | 550 |
| Монтаж подвесного желоба | п.м | 480 |
| Монтаж водосточных труб | п.м | 330 |
| **19. КАРНИЗЫ, СВЕСЫ** |
| Устройство каркаса карнизных и фронтонных свесов | м2 | 200-500 |
| Облицовка карнизных и фронтонных свесов доской (кроме твердых пород дерева) | м2 | 310 |
| Окраска доски за три раза | м2 | 160 |
|  **20. МОНТАЖ СТАЛЬНОЙ ФАЛЬЦЕВОЙ КРОВЛИ (ДВОЙНОЙ СТОЯЧИЙ ФАЛЬЦ).** |
| Монтаж снегозадержателей | м.п. | 550 |
| Монтаж ограждений | м.п. | 750 |
| Установка мансардных окон | шт. | 2900-5000 |
| Установка окладов мансардных окон | шт | 1400-3100 |
| **21. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ** |
| **Подготовительные работы.** |   |   |
| Обработка пиломатериала защитным составом за 1 раз | м3 | 600 |
| Устройство лесов и подмостей с демонтажем | м2 | 150 |
| Вывоз мусора с погрузкой в бункер(без стоимости доставки бункера) | 8 м3 | 1850 |
| Штукатурно-малярные работы. |   |   |
| **Стены.** |   |   |
| Грунтование стен | м2 | 60 |
| Установка "маяков" | м2 | 120 |
| Штукатурка стен готовыми смесями (толщиной до 30мм) | м2 | 360 |
| Оклейка стен армирующей сеткой (малярной) | м2 | 90 |
| Подготовка стен под оклейку обоями (шпатлевание 2 слоя + шлифовка) | м2 | 380 |
| Подготовка стен под окраску (шпатлевание 2 слоя + финиш паста +шлифовка) | м2 | 480 |
| Оклейка стен обоями (стандартная) | м2 | 120 |
| Окраска стен за три слоя (однотонная) | м2 | 180 |
| **Потолки.** |   |   |
| Грунтование потолков | м2 | 80 |
| Установка "маяков" | м2 | 120 |
| Штукатурка потолков готовыми смесями (толщиной до 10мм) | м2 | 480 |
| Оклейка потолков армирующей сеткой (малярной) | м2 | 110 |
| Подготовка потолков под окраску одноуровневых | м2 | 410 |
| Подготовка потолков под окраску многоуровневых и криволинейных | м2 | дог. |
| Окраска одноуровневых потолков краской за три раза однотонная | м2 | 220 |
| Окраска многоуровневых или криволинейных потолков за три слоя | м2 | дог. |
| **22. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ** |
| **Стены.** |   |   |
| Облицовка стен гипсокартонными листами двухслойная с устройством каркаса из оцинкованных профилей по системе Тиги-Кнауф | м2 | 720 |
| Облицовка криволинейных стен ГКЛ двухслойная | м2 | 1280 |
| Устройство перегородки из ГКЛ на металл каркасе с обшивкой два слоя с каждой стороны | м2 | 890 |
| Обшивка стен доской типа "вагонка" "имитация бруса" и др. с изготовлением обрешетки | м2 | 920 |
| **Потолки.** |   |   |
| Устройство потолков ГКЛ по металл каркасу одноуровневых | м2 | 620 |
| Устройство потолков ГКЛ по металл каркасу криволинейных | м2 | 1100 |
| Устройство потолков ГКЛ по металл каркасу двухуровневых | м2 | 960 |
| Облицовка потолков доской типа "вагонка" "имитация бруса" и др. с изготовлением обрешетки | м2 | 980 |
| Монтаж подвесных потолков типа "Армстронг" | м2 | 520 |
| Монтаж реечных подвесных потолков | м2 | 560 |
| **Полы.** |   |   |
| Устройство выравнивающей стяжки из пескобетона толщ до 40мм с армированием стальной сеткой | м2 | 420 |
| Устройство наливных самовыравнивающихся полов толщ до 10мм | м2 | 340 |
| Устройство основания под паркет из фанеры на стяжку | м2 | 240 |
| Циклевка, шлифовка фанерного основания с применением машин (без стоимости аренды машин и расходных материалов) | м2 | 92 |
| Укладка штучного паркета на клее простая (Шпилько забивной пистолет) | м2 | от 320 |
| Укладка штучного паркета на клее сложная (Шпилько забивной пистолет) | м2 | дог. |
| Укладка массивной доски в разбежку на замках | м2 | 600 |
| Укладка массивной доски в разбежку (клей + само рез) | м2 | от 920 |
| Циклевка, шлифовка, лакирование паркета или массивной доски(без стоимости аренды машин и расходных материалов) | м2 | от 180 |
| Установка плинтусов | п.м. | 82 |
| **Двери, окна.** |   |   |
| Установка дверного блока в проем | шт | от 1200 |
| Установка дверных откосов (доборов) | п.м. | 180 |
| Установка наличника | п.м. | 90 |
| Установка дверной фурнитуры (замки, защелки, доводчики и др.) | шт | 450 |
| Установка подоконников | шт | от 350 |
| Монтаж оконных блоков | м2 | от 620 |
| **Плиточные работы.** |   |   |
| Облицовка стен плиткой или керамогранитом | м2 | 880 |
| Установка декоративного бордюра | п.м. | 590 |
| Резка плитки под углом 45 град. с одной стороны | п.м. | 390 |
| Облицовка стен мозаикой на сетке | м2 | 1180 |
| Затирка швов | м2 | 150 |
| Укладка напольной плитки или керамогранита | м2 | от 390 |
| **23. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ** |
| Сборка и монтаж вводного, учетно-распределительного или этажного щита | шт | от 2200 |
| Монтаж скрытой электропроводки (без устройства штроб) | п.м. | от 30 |
| Монтаж скрытой электропроводки в гофро трубе | п.м. | от 45 |
| Установка подрозетника или распред.коробки в кирпичную или бетонную стену (со сверлением стены алмазным инструментом) | шт | 250 |
| Установка розетки или выключателя | шт | 300 |
| Монтаж светильников | шт | от 250 |
| Подключение кухонной вытяжки (с монтажными работами) | шт | от 1200 |
| Устройства заземляющего контура | шт | от 1800 |
| **24. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ** |
| Монтаж трубопроводов канализации | п.м. | 120 |
| Монтаж трубопроводов холодного и горячего водоснабжения | п.м. | 90 |
| Монтаж трубопроводов отопления в защитной гофротрубе | п.м. | 150 |
| Монтаж радиатора | шт | от 2000 |
| Установка смесителя | шт | от 950 |
| Установка душевой кабины | шт | от 3000 |
| Установка ванны | шт | от 3200 |
| Установка унитаза, биде | шт | от 1200 |
| Установка раковины | шт | от 1100 |

 **Строительство дома, коттеджа** - это понятие комплексное, так как представляет собой полный цикл услуг - от предварительных набросков, выполненных в соответствии с пожеланиями заказчика, до конечной сдачи готового коттеджа под ключ. Во время выполнения работ по отделке коттеджей происходит постоянное согласование действий с клиентом, так что внести изменения возможно практически на любом этапе. Помимо разработки внешнего вида помещений, нашей задачей является и точная планировка всех, даже самых мелких деталей. Все претензии и пожелания заказчика выясняются в процессе работы, что позволяет исключить их появление, когда работа уже закончена.